

La crise du logement dans l'UE

L'Union européenne fait face à une **crise du logement**, marquée par une augmentation des prix et des loyers, intensifiée au cours des cinq dernières années par



la pandémie
COVID-19



la guerre en Ukraine

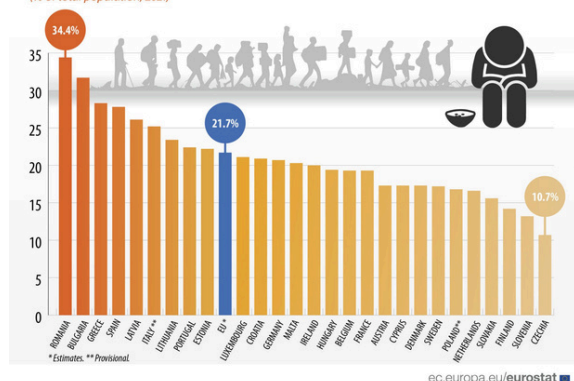


inflation



Selon les données d'Eurostat, en 2021, **21,7 % de la population de l'UE était exposée à la pauvreté ou à l'exclusion sociale**, incluant 5,9 millions de personnes vivant dans des ménages présentant plusieurs facteurs de risque.

People at risk of poverty or social exclusion in the EU Member States
(% of total population, 2021)



- **Risque d'expulsion** : 82 millions d'Européens sont confrontés à des coûts de logement insoutenables (Source, 2019)
- **Sans-abris** : 900 000 personnes vivent dans la rue à travers l'UE (Source, 2024).
- **Logements surpeuplés** : accueillent 16,8 % de la population (Source, 2022).
- **Logements insalubres** : 14,8 % de la population réside dans des logements souffrant de problèmes de chauffage, d'hygiène, de fuites d'eau, de fissures dans les toitures et d'humidité (Source, 2020).
- **Dépenses de logement** : 17,6 % des dépenses totales des ménages sont allouées au logement (Source, 2022)

Le rôle de l'Union européenne dans la politique du logement

À aujourd'hui, les politiques sociales relèvent principalement des États membres.



Cependant, **l'Union européenne peut encourager le droit à un logement décent en fixant des normes minimales d'accès**, en soutenant la création de logements sociaux de qualité et en habilitant les autorités à réguler le marché privé du logement.

2017

En 2017, l'Union européenne a adopté le **Socle européen des droits sociaux** afin de définir un cadre et des objectifs pour les politiques sociales.

2021

Un plan d'action vise à faire progresser ces objectifs, notamment en **réduisant de 15 millions le nombre de personnes exposées au risque de pauvreté ou d'exclusion sociale d'ici 2030**.



La nouvelle Commission européenne, qui a pris ses fonctions en décembre 2024, inclut pour la première fois un **commissaire (Dan Jørgensen) spécifiquement chargé de la question du logement**.

